

2011

Modtager/ejer

201

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	201 081351
Matr. nr.	
LYNGE BY	8 EØ
Vurderet areal	778 m ²
Ejendommens beliggenhed	
Baunesvinget 14	
SKATs tlf.nr.:	Udskrevet
72 22 16 16	27/02-2023
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 03	Vmt B

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2011 vurderet sådan:

Benyttelse

01 - Beboelsesejendom med 3 lejligheder

Ejendomsværdi 3.150.000 kr Grundværdi 867.900 kr

Vurderingen er foretaget i henhold til vurderingsloven, hvorefter den samlede ejendom vurderes til den kontante handelsværdi pr. 1. oktober 2011. Grunden skal vurderes, som om den var ubebygget. Endvidere tages der stilling til ejendommens benyttelse samt til, om en nyopført ejerbolig er færdigbygget. Hvis der er sket ændringer på ejendommen, er tidligere års vurderinger omberegnet til brug for ejendomsværdiskatte- og grundskatteberegningen. Det følger af vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1 og stk. 12-18.

Vurderingen er foretaget på grundlag af konstaterede handelspriser ved ejendomssalg frem til 1. oktober 2011. Prisudviklingen mellem 1. oktober 2011 og udsendelsen har derfor ingen indflydelse på vurderingen. Alle vurderinger kan ses på Internettet (www.vurdering.skat.dk) fra den 16. april 2012 kl. 07.00.

Grundværdien er fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens register om ejendommens areal og arealets planlagte anvendelse i henhold til kommune- og lokalplaner mv.

Ejendomsværdien er bl.a. fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR). Det er ejerens

Områdeoplysninger

Grundværdiområde Anvendelse i henhold til kommuneplanlægning mv.

ansvar, at oplysningerne er korrekte. Er der fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunens BBR-myndighed.

Den standardpris, som indgår i beregningen af ejendommens værdi, er fastlagt på grundlag af analyser af priserne på solgte ejendomme i området.

Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for den enkelte ejendom. Er forhold af væsentlig betydning for værdien ikke allerede medtaget ved vurderingen, skal du kontakte SKAT.

Der er sendt meddelelse om vurderingen ud til alle, der har ejet ejendommen i løbet af 2011. Har du spørgsmål til vurderingsmeddelelsen, kan vi kontaktes på 72 22 18 18.

Du kan klage over vurderingen. Klagen skal være begrundet og sendes til SKAT på ovenstående adresse senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse. Hvis SKAT er enig i klagen, genoptages sagen. Er SKAT ikke enig i klagen, bliver den sendt videre til afgørelse i vurderingsankenævnet.

SPECIFIKATIONER

Grundværdi

Beløb

Byggeretspris	1 stk	440.000 kr
Kvadratmeterpris	778 m ² à 550 kr	427.900 kr
Grundværdi i alt		<u>867.900 kr</u>

Bygningsværdi

Beløb

Bygningsnr.	0001	Anvendelse	Række-,kæde- eller dobbelthus
Antal lejligheder	2	Opførelsesår	1942
Bebygget areal	131	Udnyttet tagetage	77
Indbygget garage	0	Indbygget carport	0
Indbygget udhus	0	Udestue	0
Kælder	0	Lovlig kælderbeboelse	0
Overdækket terrasse	0	Antal etager	1
Antal toiletter	3	Antal bad	2
Tagmateriale		Tegl	
Ydermur		Mursten	
Varmeinstallation		Ovne	
Opvarmningsmiddel		Flydende brændsel	
Supplerende opvarmning		Elovne, elpaneler	

Bygningsnr.	0002	Anvendelse	Udhus
Antal lejligheder	0	Opførelsesår	1942
Bebygget areal	23	Udnyttet tagetage	0
Indbygget garage	0	Indbygget carport	0
Indbygget udhus	0	Udestue	0
Kælder	0	Lovlig kælderbeboelse	0
Overdækket terrasse	0	Antal etager	0
Antal toiletter	0	Antal bad	0
Tagmateriale		Fibercement (asbest)	
Ydermur		Mursten	
Varmeinstallation			
Opvarmningsmiddel			
Supplerende opvarmning		Ikke oplyst	

Bygningsværdi

Beløb

Vægtet areal	x	Normtal	
206 m ²		11.100 kr	2.286.600 kr

Ejendomsværdi

Beløb

Grundværdi	867.900 kr
Bygningsværdi	2.286.600 kr

Særlige forhold:

Korrigeret ejendomsværdi	3.154.500 kr
Ejendomsværdi afrundet	<u>3.150.000 kr</u>